

## DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított „Közüterületek karbantartása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR000109202026)

Aluliroott Dr. Halmat Gyula, mint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:

- A közbeszerzési eljárás eredményes.
- Az ajánlatok értékelési sorrendje:
  1. Tormann 96 Bt.(925,00 pont)
  2. Bau Gom Épszer Kft. (904,81 pont)
  3. Elektromágus Kft. (673,07 pont)
  4. Gábör Vagyonvédelmi Kft. (667,31 pont)
  5. RÁDAY HOME CENTER Kft. (639,80 pont)
  6. Demanding Build Kft. (630,89 pont)
  7. PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft. (626,35 pont)
  8. RYL BAU Kft. (610,00 pont)
  9. CONSTRUM Kft. (491,72 pont)
- A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. ajánlata érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bek. n) pont alapján, ugyanis nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek.

INDOKOLÁS: A Belvárosi Építő és Szolgáltató Kft. ajánlatát az 1.3. és 1.4. értékelési részzempontra nem a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt tartalommal és módon tette meg: Az 1.3. értékelési részzempontra („Munkaidőn kívüli munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár”) megajánlást a rezsioradíj %-os összegében kellett megtenni, min. 1 és maximum 75 % tartomány között, ahogy az 1.4. részzempontnál („Munkaszüneti napokon történő munkavégzés esetén számított rezsioradíj felár”) is. Ajánlattevő mindkét részzempontra nem az előírt módon, %-ban kifejezett megajánlást tett, hanem konkrét összeget (11 990,- Ft.) tüntetett fel felolvasólapján. Az ajánlat hibája hiánypótlás keretében nem javítható, tekintettel arra, hogy egy esetleges erre irányuló hiánypótlási felhívás a Kbt. 71. § (8) bek. b) pontjába ütközne, ugyanis a hiba javítása az ajánlati elem tartalmának módosítását eredményezné, amely az értékelési részzempont tekintetében az ajánlat tartalmi elemének megváltoztatását jelentené.

- A Tormann 96 Bt. ajánlata érvényes, ugyanis ajánlattevő a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll és ajánlata – megfelelően – tartalmaz valamennyi, a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban előírt nyilatkozatot.
- A közbeszerzési eljárás nyertes a Tormann 96 Bt., tekintettel arra, hogy a legjobb ár-érték arányú ajánlatot nyújtotta be.
- A Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésének alkalmazása okán el nem bírált ajánlatok:  
Bau Gom Épszer Kft.; Demanding Build Kft.; PROFI VÍZ GÁZ VILLANY TEAM Kft.; RÁDAY HOME CENTER Kft.; Gábör Vagyonvédelmi Kft.; Elektromágus Kft.; RYL BAU Kft.; CONSTRUM Kft.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Közfürdők karbantartása”**  
**EKR000109202026**

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére. Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2026. március 06.



Dr. Halmi Gyula  
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.